

ONE EXPERIENCE

SA au capital de 1 206 826,00 €

Siège social : 8 rue Barthélémy Danjou – 92100 Boulogne-Billancourt

RCS Nanterre 824 187 579

Boulogne-Billancourt, le 19/05/2026

Chers actionnaires, associés, futurs associés,

Nous sommes heureux de partager avec vous une nouvelle étape importante dans le développement de ONE EXPERIENCE.

Avec la première acquisition réalisée par ONE HOSPITALITY ASSETS, notre plateforme dédiée à l'hôtellerie « murs & fonds », le Groupe franchit un cap stratégique dans la structuration de son pôle hôtelier. Cette opération porte sur les murs et fonds de deux hôtels exploités sous les enseignes Campanile et Première Classe à Melun et concrétise plusieurs mois de travail, de structuration et de discussions avec des partenaires reconnus du secteur. Au-delà de cette acquisition, cette opération valide surtout notre capacité à continuer d'avancer, à développer de nouvelles verticales et à construire progressivement un groupe hybride articulé autour d'actifs tangibles, exploités et générateurs de revenus.

Dans un environnement économique et boursier parfois complexe pour les petites capitalisations, nous continuons de tenir le cap avec détermination.

Le cours de bourse actuel reste, selon nous, très éloigné de la valeur intrinsèque réelle du Groupe et ne reflète ni les actifs détenus, ni les activités opérationnelles développées depuis plusieurs années, ni les projets actuellement en cours de structuration.

Même si les marchés peuvent parfois traverser des phases de forte déconnexion, notre priorité reste la même :

continuer à créer de la valeur concrète, durable et patrimoniale.

Depuis 2017, ONE EXPERIENCE a poursuivi son développement avec constance :

- structuration d'une foncière événementielle exploitée,
- développement d'activités hôtelières,
- création de ONE NEST pour structurer des club deals immobiliers privés,
- réduction progressive de l'endettement,
- développement d'un réseau de partenaires et d'investisseurs,
- et plus récemment le lancement de ONE HOSPITALITY ASSETS.

Nous avons aujourd'hui de nombreux projets à l'étude et plusieurs discussions avancées sur différentes opérations qui pourraient constituer de nouveaux leviers de croissance pour le Groupe.

Nous savons que le chemin demande du temps, de la résilience et beaucoup de travail, mais nous restons pleinement mobilisés et convaincus du potentiel de création de valeur de ONE EXPERIENCE.

Nous tenions sincèrement à remercier l'ensemble des actionnaires qui nous accompagnent dans cette aventure entrepreneuriale.

Bien fidèlement,

Edouard Masseur
Président Directeur Général

Nous serions ravis de partager ces informations avec un public toujours plus large. N'hésitez pas à transmettre cette lettre autour de vous à toute personne susceptible d'être intéressée par le suivi de ONE EXPERIENCE.

Pour s'inscrire et recevoir directement nos prochaines communications : <https://groupe.one-experience.fr/>