

A Boulogne-Billancourt,
Le 02/03/2026

Chers Actionnaires,

Comme vous l'avez sans doute constaté, nous avons annoncé le lancement d'une augmentation de capital ouverte au public avec maintien du droit préférentiel de souscription (DPS).

Cette opération s'inscrit pleinement dans notre feuille de route stratégique :

Accélérer notre croissance immobilière

Poursuivre l'acquisition d'actifs générateurs de revenus, avec une approche à la fois disciplinée, sélective et opportuniste.

§ Déployer progressivement notre stratégie Bitcoin Treasury

Renforcer notre exposition au Bitcoin de manière graduelle et maîtrisée, en cohérence avec notre vision long terme combinant actifs tangibles et actifs numériques rares.

Un signal fort de confiance

Cette augmentation de capital est assurée à 75 % par notre actionnariat historique, témoignant de leur confiance renouvelée dans la trajectoire du Groupe et dans la solidité de notre modèle.

Un prix reflétant la valeur intrinsèque

L'opération sera réalisée au prix de 1,30 € par action, un niveau qui reflète davantage :

- la valorisation de nos actifs,
- la solidité de notre structure financière,
- notre dynamique opérationnelle,

dans un contexte de marché qui, selon nous, ne traduit pas pleinement la valeur fondamentale du Groupe.

Une prime d'engagement pour nos actionnaires

Cette levée est assortie de BSA (Bons de Souscription d'Actions), permettant de récompenser les investisseurs qui nous accompagnent dans cette nouvelle étape de développement.

Les BSA pourront être souscrits avec une décote de 15 % sur le cours.

Cette opération vise ainsi un double objectif : défendre le cours et créer un mécanisme d'alignement attractif pour les actionnaires qui s'engagent à nos côtés.

Si vous souhaitez participer à cette opération, vous trouverez en pièce jointe l'ensemble des modalités pratiques.

La période de souscription est ouverte jusqu'au 10 mars.

Nous restons naturellement à votre disposition pour toute question.

Bien fidèlement,

Edouard Masseur

Président Directeur Général